

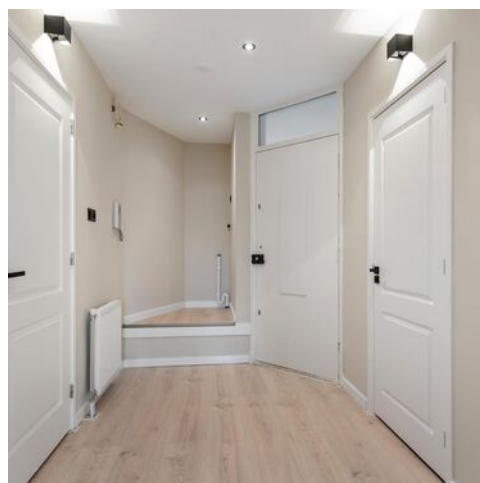
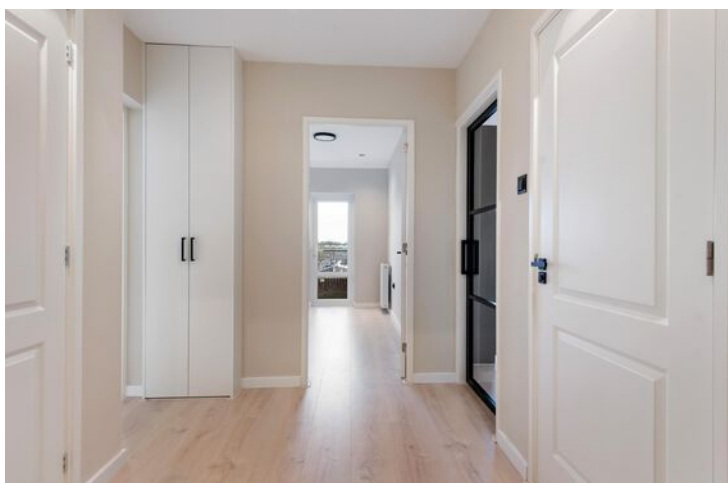
VRAAGPRIJS
€ 419.500 K.K.



LAAN van MEERDERVOORT 1326, Den Haag



De vries robbé makelaardij o.g. b.v.
TEL. +31703658844
[Www.vriesrobbe.nl](http://www.vriesrobbe.nl)
Info@vriesrobbe.nl

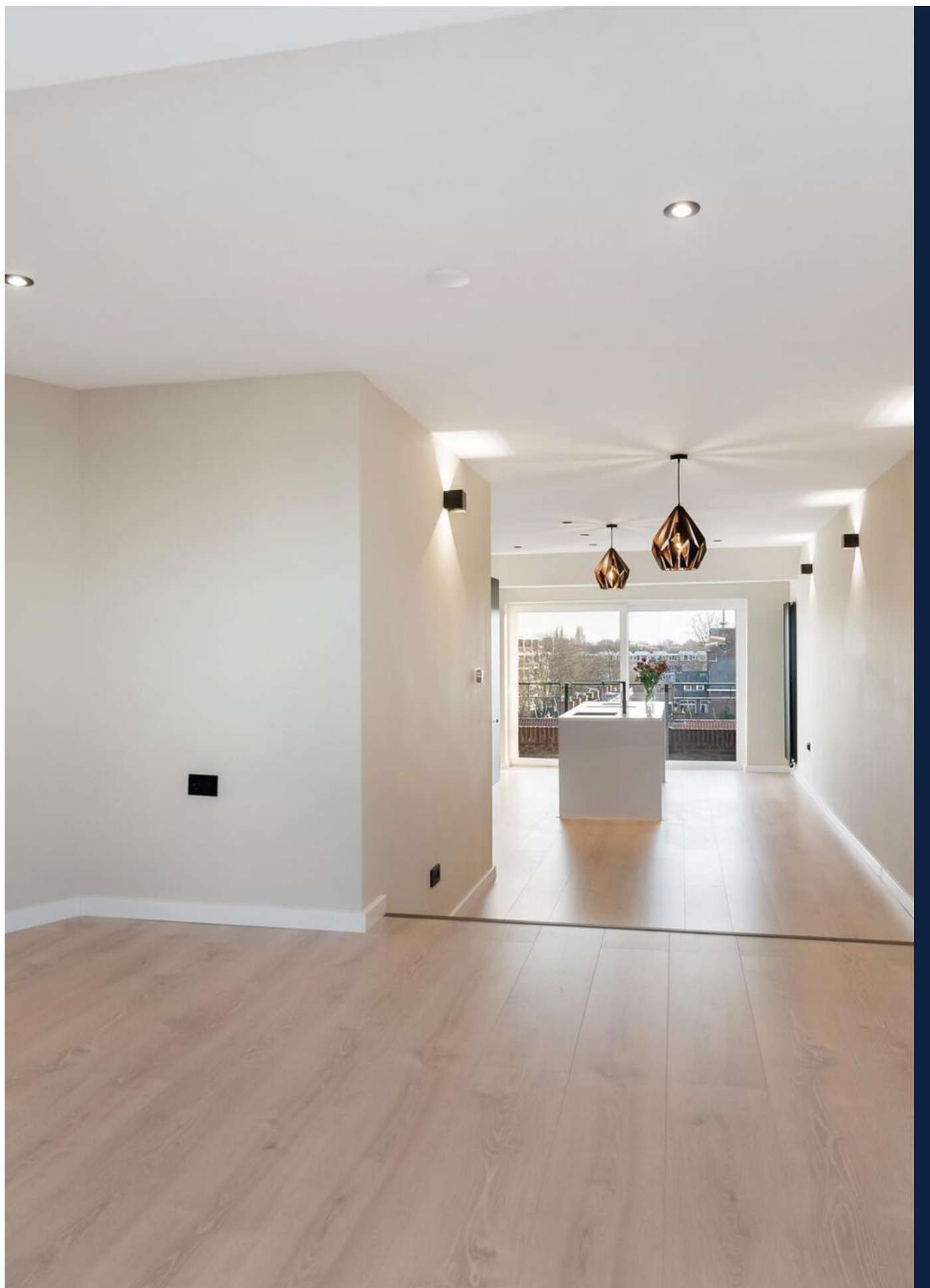


Woonoppervlakte : 87 m²

Inhoud : 266 m³

Bouwjaar : 1954

Energie label : A





Laan van Meerdervoort 1326, 's-gravenhage

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bent u op zoek naar een instap-klaar appartement met veel ruimte, heerlijke lichtinval, vrij uitzicht en alle faciliteiten binnen handbereik? Kom dan vooral dit fijne appartement bezichtigen!

Op de 4e verdieping gelegen, in 2024 compleet gerenoveerd, appartement. Het appartement beschikt over een luxe keuken, een moderne badkamer en een separaat toilet, een mooie houtenvloer, een zonnig achterbalkon en een lift. Aan de achterzijde en vanaf het balkon is er een vrij uitzicht over de daken van de herenhuizen van Bohemen. Het appartement ligt op loopafstand van Landgoed Meer en Bos, openbaar vervoer (Randstadrail 3 en bus 23) en het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein. Het strand, de zee en de duinen zijn dichtbij, evenals The International School en diverse sportverenigingen.

Algemene ruimte

Afgesloten entree met bellentableau, gemeenschappelijke hal met lift/trappenhuis naar 4e etage.

Indeling

Vanuit de entree van het appartement op de 4e verdieping komt u in de ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken.

In de ruime lichte en luxe woonkeuken bevindt zich een prachtig kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Middels een schuifpui krijgt u toegang tot het zonnige balkon (op zuidoosten) aan de achterzijde van de woning, wat zorgt voor extra lichtinval. Vanaf het balkon heeft u een wijds uitzicht over de wijk Bohemen. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer. Deze ligt iets verhoogd t.o.v. de keuken. Deze ruime kamer heeft fraai uitzicht op de waterpartij en het vele groen aan het Pinksterbloemplein.

Aan de achterzijde bevinden zich de twee lichte slaapkamers. De slaapkamers geven toegang tot het tweede balkon.

De knusse moderne badkamer is v.v. wastafelmeubel, ruime inloopdouche met thermostaatkraan en een designradiator. Het separate toilet heeft hangende wc en een fonteintje.

In de onderbouw beschikt het appartement over een gemeenschappelijke fietsenberging en een aparte afgesloten berging voor privégebruik. De kelder is met de lift te bereiken.

De pluspunten van het appartement:

- + Compleet gerenoveerd appartement (2024).
- + Energielabel A.
- + 2 Lichte slaapkamers.
- + Moderne keuken v.v. Bora kookplaat en Siemens apparatuur o.a.: vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en vriezer.
- + Nieuwe buitenkozijnen met HR++ isolerende beglazing in het gehele appartement
- + Alle leidingen en elektra zijn vervangen.
- + Het gehele appartement is voorzien van een zeer mooie parketvloer.
- + Gemeenschappelijke fietsenberging en separate berging in onderbouw.

Interesse gewekt? Dan is dit mooie afgewerkte 3-kamer appartement zeker een bezichtiging waard!

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

De (technische) details van het huis

Bouwjaar ca. 1954

Woonoppervlakte ca. 86,9 m²

Inhoud ca. 266m³

Gelegen op eeuwigdurend heruitgegeven
erfpachtgrond

Canon is thans € 158,40,- per jaar

Energie label A

Geheel v.v. HR++ isolerende beglazing

Cv-ketel Intergas (bouwjaar ca. 2023 / eigendom)

Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €138,45,- per
maand

MJOP en reservefonds aanwezig

Asbestclausule van toepassing

Ouderdomsclausule van toepassing

Niet bewoondclausule van toepassing

Notariskeuze aan koper, mits gelegen in regio

Haaglanden

Oplevering in overleg

Heeft u interesse in dit appartement? Wij plannen
graag een moment voor u in voor een persoonlijke
bezichtiging van dit huis. Onze makelaar staat voor
u klaar bij de woning en kan u alles vertellen over dit
huis, terwijl u rondkijkt. En natuurlijk kunt u dan al
uw vragen stellen. Zien wij u binnenkort?

Enthousiast geworden? En heeft u een koophuis?
Wij helpen u graag met de verkoop van uw huidige
huis/appartement. Wij informeren u vrijblijvend
over de mogelijkheden en bieden u een gratis
waardebepaling aan. Onze makelaars staan voor u
klaar om u te begeleiden in het hele proces!

De informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan
de juistheid hiervan kunnen echter geen rechten
worden ontleend.

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Laan van Meerdervoort 1326, 's-gravenhage





Laan van Meerdervoort 1326, 's-gravenhage



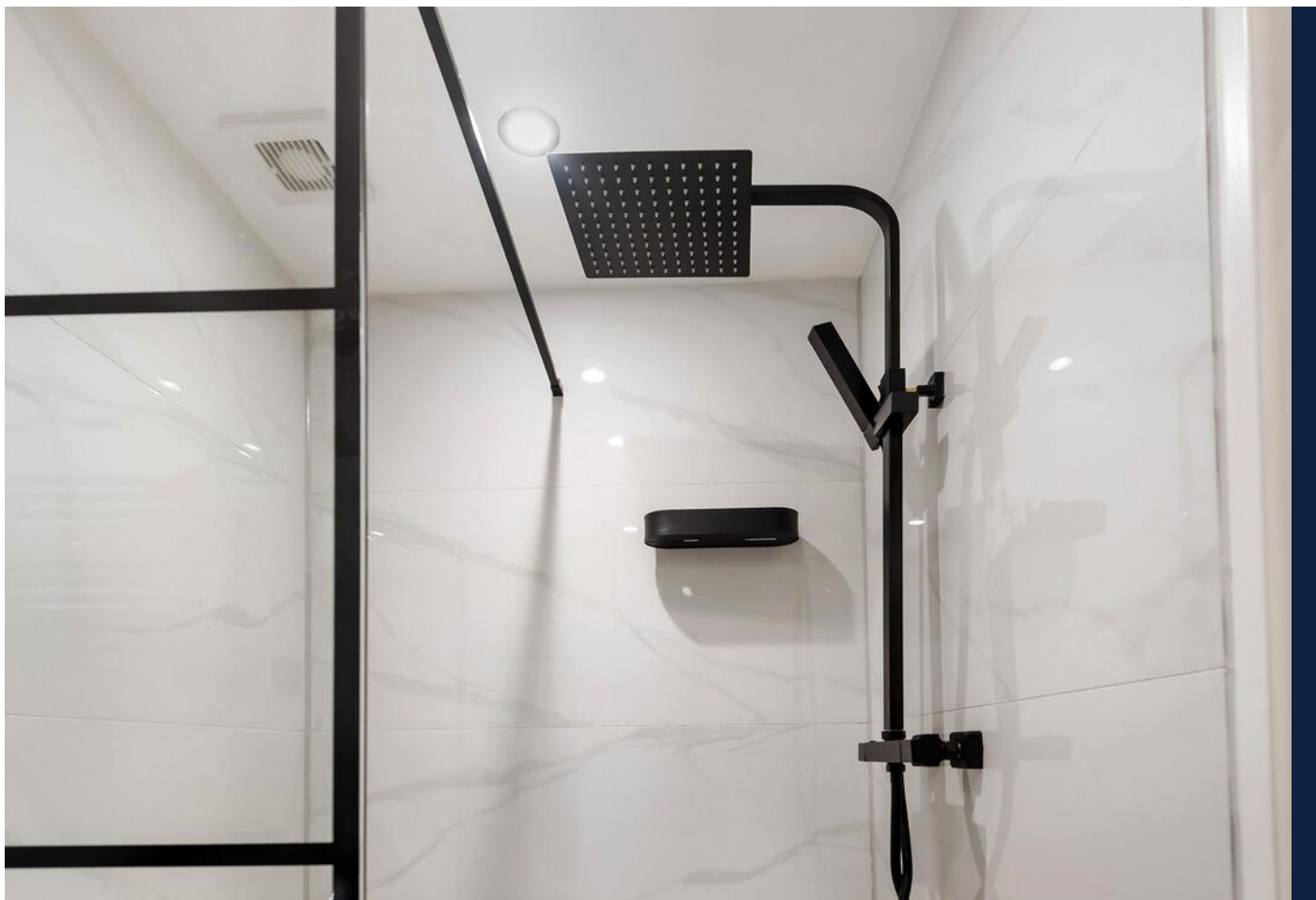


Laan van Meerdervoort 1326, 's-gravenhage





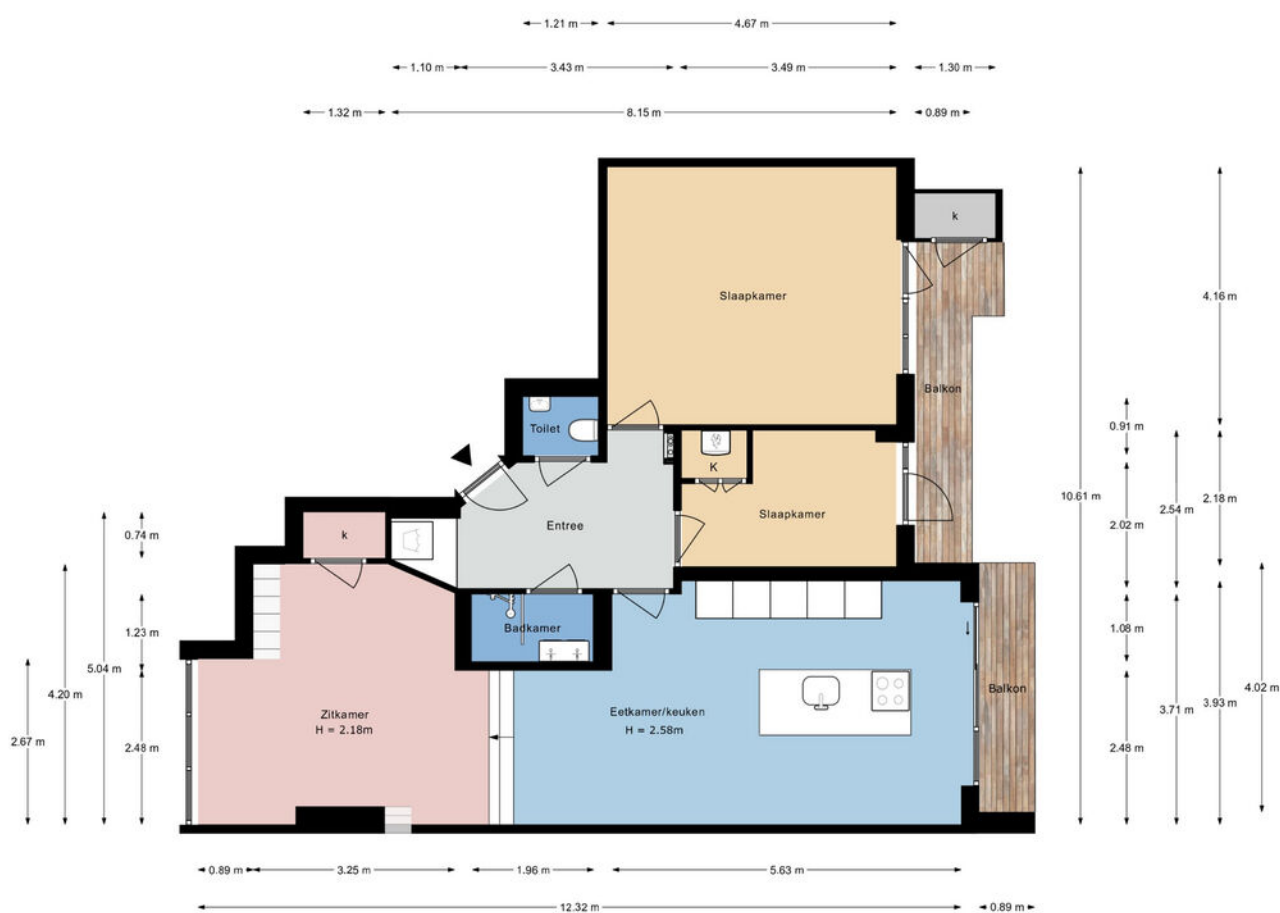
Laan van Meerdervoort 1326, 's-gravenhage





Laan van Meerdervoort 1326, 's-gravenhage

PLATTEGROND

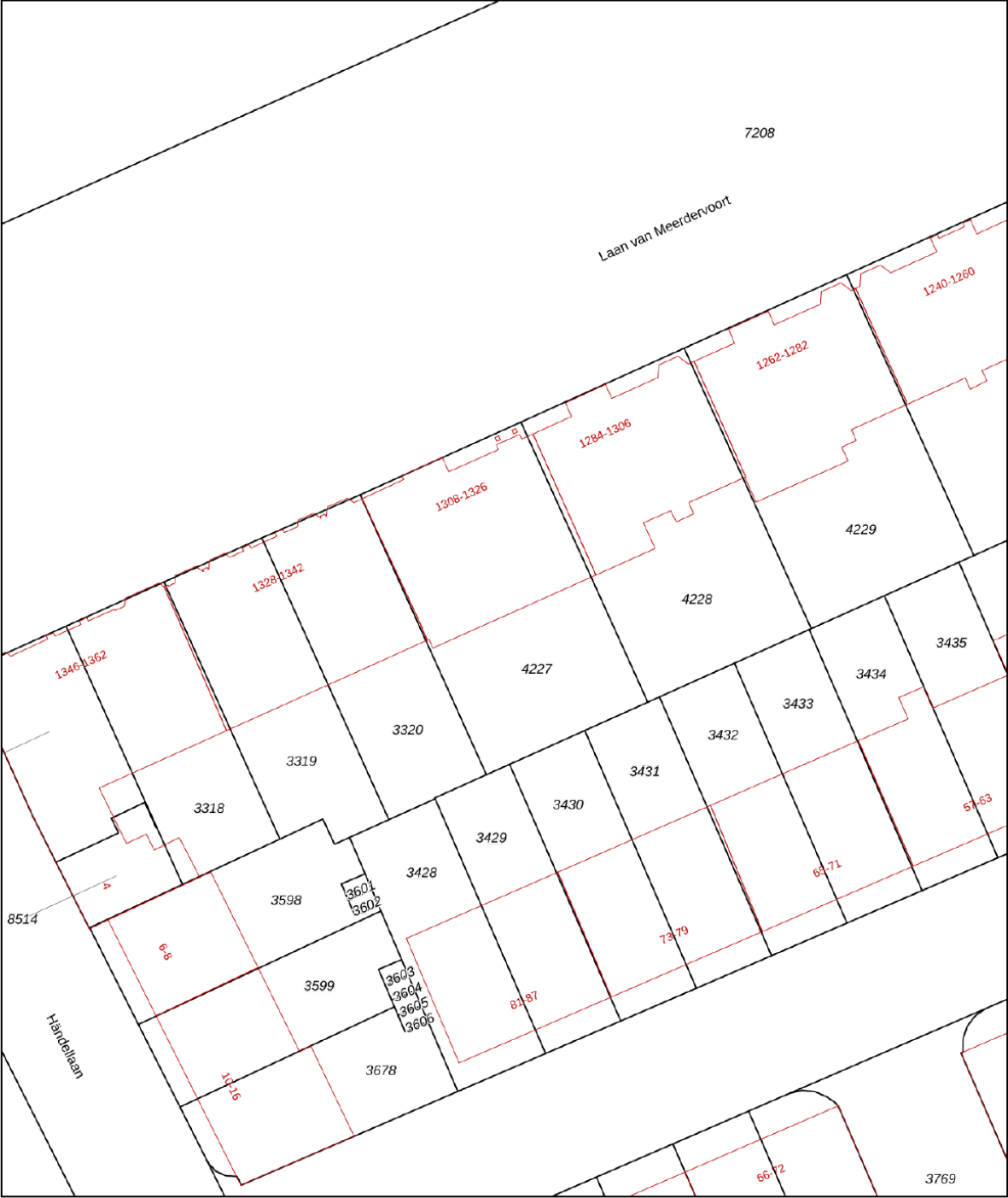


Laan van Meerdervoort 1326, Den Haag | 4e Verdieping H = 2,18-2.58 m

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loosduinen

Sectie H

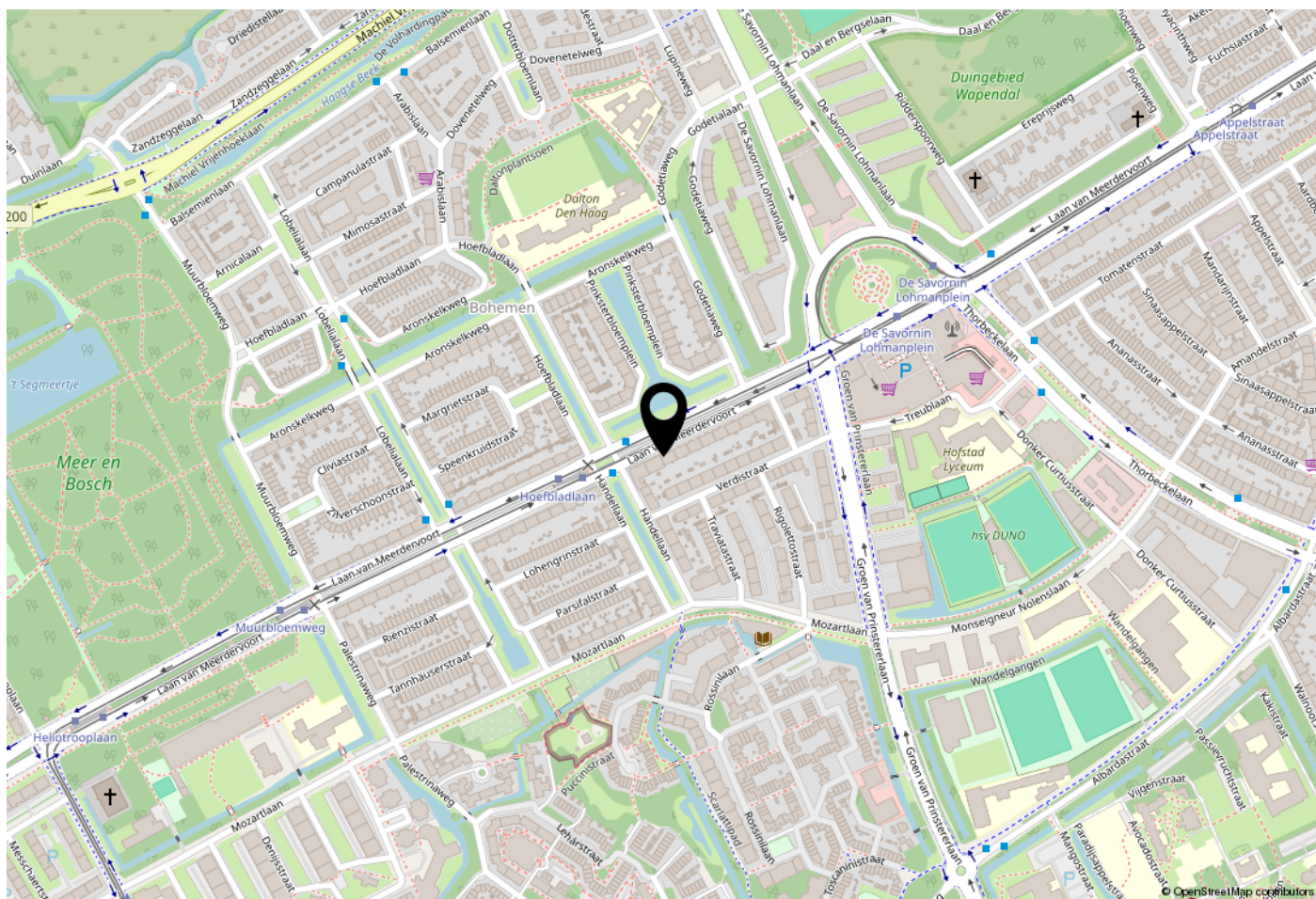
Perceel 4227

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

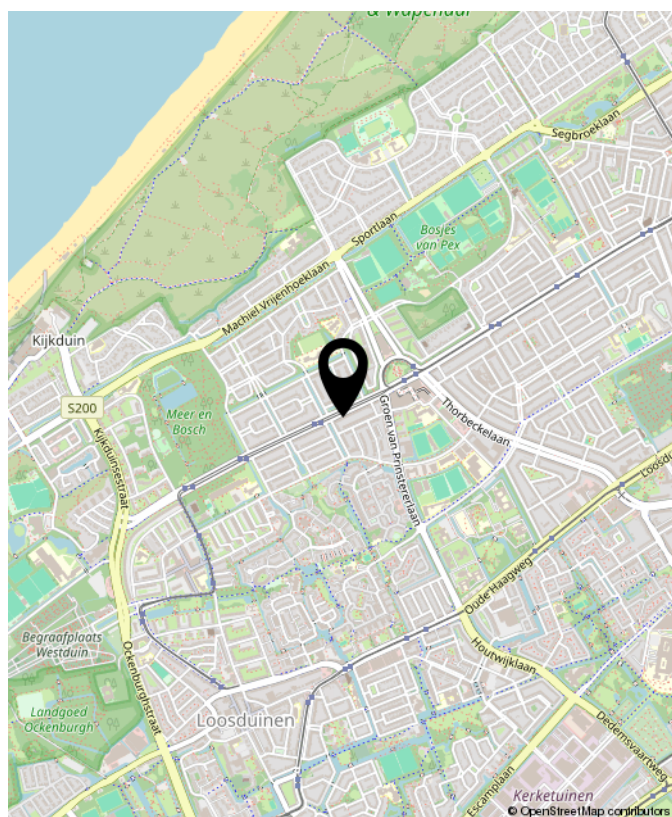
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Wij laten u graag dit fraai gerenoveerde appartement zien.

De vries robbé makelaardij TEL. +31703658844
o.g. b.v. www.vriesrobbe.nl
Javastraat 47 Info@vriesrobbe.nl
2585 ae
Den Haag

